

# 하도급계약 위반 시 공사 낙찰 어려워진다

## 종합심사낙찰제 시행

종합심사낙찰제가 본격적으로 시행되면서 전문건설업계도 수주량 증가 및 수익성 향상을 기대하고 있다.

종합심사낙찰제 시행으로 원도급 낙찰률이 오르면 하도급 금액도 동반 상승하는데다 심사항목에 하도급계획이 포함되면서 불공정한 계약도 사라질 것으로 예상되기 때문이다.

도내 건설업계에 따르면 종합심사낙찰제는 투찰가격, 공사 수행능력, 사회

적 책임 등을 포함해 낙찰자를 선정하는데 지난해 시범사업에 이어 올해 본 시행에도 하도급계획이 심사항목에 반영됐다.

이에 따라 하도급계획에서 만점을 받기 위해서는 예정가격의 60%, 원도급의 82% 이상을 하도급계약해야 한다.

하도급계획을 지키지 않을 경우 감점을 받아 낙찰이 쉽지 않고 추후 공사 입찰에도 불이익을 받을 수 있다.

이처럼 하도급심사가 입찰단계에서 이뤄지면서 종합건설사가 하도급계약

을 보다 충실하게 이행할 것으로 전문건설업계는 기대하고 있는 상황이다.

특히 낙찰률 상승 및 공사비 현실화로 원도급금액과 함께 하도급금액도 늘어날 가능성이 높아 수익도 올라갈 것으로 전망된다.

전문건설업계 관계자는 “종합심사낙찰제는 최저가보다 낙찰률 자체가 높고 입찰과정에서 하도급계획 심사까지 포함됐기 때문에 업계 수익이 늘어날 것으로 보인다”고 말했다.

하위윤기자 faw4939@kwnews.co.kr

## 건설사 동계오륜 특수 ‘끝물’

### 올림픽 공사 발주 완료 지난해 수주 3년전 수준

강원도내 건설공사 수주 실적이 3년 전으로 되돌아가면서 올림픽 특수가 끝났다는 위기감이 고조되고 있다.

21일 강원도와 대한건설협회 도회에 따르면 도내 종합건설업체들은 지난해 2152건, 1조2984억원의 수주 실적을 기록했다.

연도별 수주 현황은 2010년 1조5459억원, 2011년 1조1376억원, 2012년 1조2710억원, 2013년 1조4666억원, 2014년 1조4286억원이다.

지난해 건설 공사 수주 실적은 2012년과 비슷한 수준으로 동계관련 공사 발주가 가장 활발했던 2010년과 비교하면 2475억원이나 줄었다. 이처럼 도내 건설업체들의 수주 실적이 3년 전으로 돌아가면서 평창 동계올림픽 특수가 끝났다는 시각이 지배적이다.

동계올림픽 경기장 조성공사 발주

는 모두 완료됐고 진입도로도 마무리 단계다. 아직 남아있는 발주 물량은 개·폐회식장(940억원)과 방송센터(900억원) 조성 사업 등에 불과하다.

하지만 해당 공사들은 국가계약법에 따라 전국 입찰로 발주될 것으로 보여 도내 업체가 메인 건설사로 참여하기란 사실상 불가능하다.

지역의무 공동도급으로 도내 업체들이 참여할 수는 있지만 1개 공사에 1개 업체만 참여할 것으로 보여 혜택받는 도내 업체 수는 제한적이다.

특히 지역 업체가 참여할 수 있는 공동도급과 하도급은 권고 사항이고, 주소만 강원도로 옮겨놓은 ‘철새업체’들이 난립하면서 지역 업체들의 생존권을 위협하고 있다.

도내 건설업체 관계자는 “동계올림픽 관련 대형공사 발주가 이미 끝난 상황”이라며 “그나마 동계특수를 일부 업체들이 누렸지만 앞으로는 이마저도 기대하기 어려울 것”이라고 말했다.

안은복 rio@kado.net

